

Proyecto

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipal "CREM" en el municipio de Fonseca, Departamento de La Guajira

Código BPIN:

Impreso el 8 de abril de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	17.955.662
Nombres:	Hamptry de Jesús	Apellidos:	Molina Garcia
Cargo:	Secretario de Planeación Municipal		
Telefonos:	320 607 9839		
Entidad:	Alcaldía Municipal de Fonseca - La Guajira		
E-mail:	alcaldia@fonseca-laguajira.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Cultura Número de proyectos de infraestructura cultural en ejecución de obra

Unidad de medida

Proyectos

Meta

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental de La Guajira “Por Nuestra Guajira, Hagámoslo Juntos! 2014 - 2015”

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

1.11. Acciones y proyectos estratégicos del plan.

1.11.11. Ampliación, construcción, mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura base del departamento, para el fortalecimiento de la competitividad regional.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal de Fonseca - La Guajira “Un Pacto Social por Fonseca 2012 - 2015”

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.4. Dimensión del Ambiente Construido.

1.4.3. Infraestructura pública de equipamientos sociales e institucionales.

Sistema de Educación.

2.7.2. Segundo Eje: Infraestructura para el Desarrollo.

Objetivo Estratégico 2: Crear condiciones para la promoción del desarrollo económico, social y cultural del municipio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Inadecuada infraestructura en el Centro de Recursos Educativos Municipal "CREM" para el óptimo funcionamiento de las oficinas del Palacio Municipal trasladadas a sus instalaciones.

Descripción de la situación existente

Actualmente las instalaciones del palacio municipal se encuentran en remodelación haciéndose necesaria su reubicación, lo cual hace necesario trasladar todo el personal y la capacidad de servicio a otras instalaciones temporalmente para una óptima atención al público y a la comunidad en general.

Magnitud actual

Centro de Recursos Educativos Municipal "CREM" con infraestructura inadecuada para su funcionamiento.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

La evidente falta de mantenimiento periódico sumado al cumplimiento de vida útil de ciertos detalles constructivos.

Tipo: Indirecta

Inadecuado uso de las instalaciones.

Espacios y áreas inadecuadas para la atención del público y la comunidad en general.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Evidente deterioro de las instalaciones y accesorios.

Inconformidad por parte de los usuarios y la comunidad en general.

Tipo: Indirecto

Disminución de vida útil de Infraestructuras.

Deterioro por uso.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Fonseca	Cooperante	Financiera, técnica y legal.		El Municipio de Fonseca, La Guajira brindara su apoyo técnico, legal y financiero a la ejecución del mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", además de brindar supervisión a las actividades a ejecutar y al cumplimiento de las metas y objetivos del mismo. En el Municipio se han ejecutado proyectos en el área de mantenimiento y adecuación.
Otro		Cooperante	Técnica, legal y operativa.	Secretaria de Planeación Municipal.	La Secretaria de Planeación Municipal apoyara técnica, legal y operativamente en la ejecución del mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", además de brindar supervisión a las actividades a ejecutar y al cumplimiento de las metas y objetivos del mismo.
Otro		Beneficiario	Beneficiarios.	Funcionarios de la Alcaldía Municipal.	Los funcionarios de la Alcaldía Municipal, son los beneficiados con la ejecución del proyecto, además de brindar durante su ejecución, de la supervisión para el correcto estado de las adecuaciones y mantenimientos.

Otro		Beneficiario	Beneficiarios directos.	Usuarios (La Comunidad en General)	Los usuarios, ósea la comunidad en general, son los beneficiados directos con la ejecución del proyecto, ya que se estará brindando solución a la problemática para adecuar las oficinas y así poder seguir brindando la atención a sus necesidades y requerimientos.
------	--	--------------	-------------------------	------------------------------------	---

Concertación entre los participantes

Se estipularan carteles y comunicados referentes a la información de las adecuaciones y mantenimientos con el fin de seguir brindando atención a los usuarios y a la comunidad en general.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

33785

Fuente de información

Población Municipal (Proyecciones Poblacionales DANE 2005)

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Caribe	La Guajira	Fonseca	Cabecera Municipal		Calle 10 con Carrera 16, Barrio Caraquita - Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

33785

Fuente de información

Población Municipal (Proyecciones Poblacionales DANE 2005)

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica

Caribe	La Guajira	Fonseca	Cabecera Municipal		Calle 10 con Carrera 16, Barrio Caraquita - Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"
--------	------------	---------	--------------------	--	---

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	16519	Población Municipal (Proyecciones Poblacionales DANE 2005)
Género	Mujer	17266	Población Municipal (Proyecciones Poblacionales DANE 2005)
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Implementar un Plan de gestión de mantenimiento y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM" usado temporalmente como instalaciones del Palacio Municipal.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Mantenimientos y adecuaciones realizadas a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Número	1

Objetivo Específicos

Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Brindar un buen uso de las instalaciones adecuadas.

Implementar mecanismos de garantía y seguridad bajo un cronograma de ejecución y de atención al usuario y a la comunidad en general.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Año inicio: 2016

Año final: 2017

Descripción de la alternativa

El Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM" de propiedad del municipio son unas instalaciones modernas donde hay espacios para biblioteca, escuela de música y laboratorios de física y química, salón para internet, auditorio múltiple, ludoteca, los cuales no están en funcionamiento.

Con la ejecución del proyecto se pretende realizar mantenimiento y adecuación general en las instalaciones físicas del "CREM", como cambio de cerraduras, cambio de luminarias, instalación de aires acondicionados, impermeabilización de cubierta, adecuación redes eléctricas, arreglo a sistemas eléctricos y electrónicos, limpieza general, etc.

Por los múltiples problemas de falta de espacio para los funcionarios, el no contar con un edificio que se adapte a las exigencias o requerimientos no solo para los funcionarios sino también para los usuarios y la comunidad en general, durante varios años, se hicieron algunas gestiones para dar solución a problemas de diferentes naturalezas como los ya mencionados. Sin embargo durante el año 2015 se toma la decisión de construir nuevamente las Instalaciones del Palacio Municipal, bajo los lineamientos establecidos por la Ley. Después de conocido este proyecto, se toma la decisión de mudar las oficinas temporalmente a las Instalaciones del "CREM" con el fin de seguir brindando atención a los usuarios y a la comunidad.

Hoy el municipio cuenta con un Centro De Recursos Educativos CREM, el cual está sumido en una crisis institucional y no cumple con los fines para los cuales fue creado.

Existen en el territorio municipal sedes de UNIGUAJIRA, Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM" y el SENA potenciado su oferta de educación superior, el mayor número de su población lo constituye el segmento de la juventud, caracterizada por su dinamismo y deseos de superación, además cuenta con una buena base de organizaciones sociales que permitirán la participación ciudadana y el fortalecimiento de la gobernabilidad.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Mantenimiento y adecuación.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Mantenimiento y adecuación.	Unidad	Mantenimientos y adecuaciones realizadas a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	2016	2017	2017

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	1,00	1,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

3.1 Capacidad Generada

Numero de mantenimientos y adecuaciones realizadas a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM" para el óptimo funcionamiento del Palacio Municipal.

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

33.785

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Caribe	La Guajira	Fonseca	Cabecera Municipal	Calle 10 con Carrera 16, Barrio Caraquita - Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Cercanía de fuentes de abastecimiento
Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Impacto para la Equidad de Género
Medios y costos de transporte
Orden público
Otros
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Aumento en los costos de transporte, mano de obra y materiales.	Probable	Retraso en la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación programas.	Alto	Manejar precios de la Región, según listas de precios oficial.
Falta de Garantías y Seguridad en el mantenimiento y las adecuaciones.	Probable	Accidentes laborales, pérdida o daños en los muebles, enseres y archivos.	Alto	Implementar mecanismos de seguridad y garantía durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
<p>Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Administración (10%)</p>	
		<p>Desmante de Aires Acondicionados.</p>	
		<p>Desmante de Luminarias Existentes.</p>	
		<p>Desmante y reinstalacion de la red de voz y datos de la Oficina de Hacienda. Incluye: Red para Puestos de trabajo.</p>	
		<p>Impermeabilización de cubierta de segundo piso.</p>	

<p>Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Imprevistos (7%)</p>	
		<p>Instalacion de aires acondicionados.</p>	
		<p>Instalacion de Puntos Electricos 220v. Incluye: Acometida Electrica.</p>	
		<p>Mantenimiento de Aires acondicionados .</p>	
		<p>Mantenimiento de caja de control y monitoreo del hidrowflow.</p>	

<p>Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Suministro e instalación de bombillos ahorradores.</p>	
		<p>Suministro e instalación de cerraduras.</p>	
		<p>Suministro e Instalacion de Diviciones en Drywall para puestos de trabajo de la Secretaria de Hacienda. Incluye: Acabado Final.</p>	
		<p>Suministro e Instalacion de Interruptores.</p>	
		<p>Suministro e instalación de luminarias Tuburales Fluorecentes .</p>	

<p>Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"</p>	<p>Suministro e Instalacion de Puerta de Madera. Incluye: Mantenimiento al Marco Existente.</p>	
		<p>Suministro e Instalacion de Tablero de circuito Trifasico.</p>	
		<p>Suministro e Instalacion de Tomacorrientes.</p>	
		<p>Suministro e Intalacion de Puntos electricos a 110v. Incluye: Acometida Electrica.</p>	
		<p>Utilidad (8%)</p>	

Relación Productos

Objetivo: Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Suministro e instalación de cerraduras.	Si	718,920.00
Inversión	2016		Suministro e Instalacion de Puerta de Madera. Incluye: Mantenimiento al Marco Existente.	Si	120,000.00
Inversión	2016		Desmante de Luminarias Existentes.	Si	744,000.00
Inversión	2016		Suministro e instalación de luminarias Tuburales Fluorecentes.	Si	2,295,000.00
Inversión	2016		Suministro e instalación de bombillos ahorradores.	Si	1,440,000.00
Inversión	2016		Suministro e Instalacion de Tomacorrientes.	Si	111,000.00
Inversión	2016		Suministro e Instalacion de Interruptores.	Si	116,100.00
Inversión	2016		Suministro e Instalacion de Tablero de circuito Trifasico.	Si	550,000.00
Inversión	2016		Suministro e Intalacion de Puntos electricos a 110v. Incluye: Acometida Electrica.	Si	107,120.00
Inversión	2016		Impermeabilización de cubierta de segundo piso.	Si	508,092.00

Inversión	2016		Mantenimiento de caja de control y monitoreo del hidrowflow.	Si	1,400,000.00
Inversión	2016		Desmante y reinstalacion de la red de voz y datos de la Oficina de Hacienda. Incluye: Red para Puestos de trabajo.	Si	1,600,000.00
Inversión	2016		Desmante de Aires Acondicionados.	Si	600,000.00
Inversión	2016		Mantenimiento de Aires acondicionados.	Si	720,000.00
Inversión	2016		Instalacion de aires acondicionados.	Si	640,000.00
Inversión	2016		Instalacion de Puntos Electricos 220v. Incluye: Acometida Electrica.	Si	648,000.00
Inversión	2016		Suministro e Instalacion de Diviciones en Drywall para puestos de trabajo de la Secretaria de Hacienda. Incluye: Acabado Final.	Si	2,184,000.00
Inversión	2016		Administración (10%)	Si	1,450,223.20
Inversión	2016		Imprevistos (7%)	Si	1,015,156.24
Inversión	2016		Utilidad (8%)	Si	1,160,178.56
Valor Total					18,127,790

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Peso m/c

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	1,00	18.127.790,00	18.127.790,00
2017	1,00	18.989.543,00	18.989.543,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	18.127.790,00
2017	18.989.543,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Tasa de interés de los certificados de depósito a término 90 días (DTF) Semana del 28/Marzo/2016 al 03/Abril/2016

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)
Amortización créditos	0.00	0.00
Costos de Inversión	18,127,790.00	0.00
Costos de Operación	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	0.00	18,989,543.00
Ingresos y beneficios	18,127,790.00	18,989,543.00
Intereses créditos	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00
Adecuación de las instalaciones del	14.502.232,00	15.191.634,40	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00
6.1. Otros Gastos Generales	14.502.232,00	0,00	0,80
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	0,00	15.191.634,40	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.	17.852.348,41	No Aplica	1,98	18.127.790,00	536,56	18.127.790,00	19.282.530,22	13.563.959,29	No Aplica	1,94	14.502.232,00	429,25	14.502.232,00	16.242.499,84

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Mantenimiento y adecuación de las instalaciones del Centro de Recursos Educativos Municipales "CREM" para el funcionamiento de la administración municipal.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1300 intersubsectorial trabajo y bienestar social

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Fonseca

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2016	18.127.790,00
2017	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	18,127,790	0
2017	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Producto Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P590	Sedes beneficiadas con mantenimiento	Número	
1000P324	Adecuaciones Institucionales Ejecutadas	Porcentaje	$Ai / Ae * 100 / Ap$

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017
Contratar un servicio de mantenimiento y adecuación a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Adecuaciones Institucionales Ejecutadas	90,00	0,00
		Sedes beneficiadas con mantenimiento	1,00	0,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017
Acciones De Fortalecimiento Institucional Emprendidas	Número	Fi Fi1 - Fio	1,00	1,00
Contratos Suscritos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento De Infraestructura Administrativa	Número	Sumatoria De Contratos Suscritos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento	1,00	0,00
Eficiencia Administrativa	Peso m/c	Ea Rip / Ntr	18.127.790,00	0,00
Obras Contratadas Para Mantenimiento De La Infraestructura Fèsica	Número	Ocm	1,00	0,00
Obras De Mantenimiento De La Infraestructura Física Realizadas	Número	Omr	1,00	0,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
------------	-------------------	-----------	------	--------------	-----------

Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Cultura Número de proyectos de infraestructura cultural en ejecución de obra	0,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, Acta final de entrega a satisfacción.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad.
Objetivo General - Propósito	Implementar un Plan de gestión de mantenimiento y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM" usado temporalmente como instalaciones del Palacio Municipal.	Mantenimientos y adecuaciones realizadas a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	1,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, Acta final de entrega a satisfacción.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Sedes beneficiadas con mantenimiento	1,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, Acta final de entrega a satisfacción.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Mantenimientos y adecuaciones a las instalaciones del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM"	Adecuaciones Institucionales Ejecutadas	90,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, Acta final de entrega a satisfacción.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad.

Actividades	Suministro e instalación de cerraduras.	Recursos Ejecutados	718.920,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e Instalación de Puerta de Madera. Incluye: Mantenimiento al Marco Existente.	Recursos Ejecutados	120.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Desmante de Luminarias Existentes.	Recursos Ejecutados	744.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e instalación de luminarias Tuburales Fluorecentes.	Recursos Ejecutados	2.295.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.

Actividades	Suministro e instalación de bombillos ahorradores.	Recursos Ejecutados	1.440.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e Instalacion de Tomacorrientes.	Recursos Ejecutados	111.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e Instalacion de Interruptores.	Recursos Ejecutados	116.100,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e Instalacion de Tablero de circuito Trifasico.	Recursos Ejecutados	550.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.

Actividades	Suministro e Intalacion de Puntos electricos a 110v. Incluye: Acometida Electrica.	Recursos Ejecutados	107.120,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Impermeabilización de cubierta de segundo piso.	Recursos Ejecutados	508.092,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Mantenimiento de caja de control y monitoreo del hidroflew.	Recursos Ejecutados	1.400.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Desmante y reinstalacion de la red de voz y datos de la Oficina de Hacienda. Incluye: Red para Puestos de trabajo.	Recursos Ejecutados	1.600.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.

Actividades	Desmante de Aires Acondicionados.	Recursos Ejecutados	600.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Mantenimiento de Aires acondicionados.	Recursos Ejecutados	720.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Instalacion de aires acondicionados.	Recursos Ejecutados	640.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Instalacion de Puntos Electricos 220v. Incluye: Acometida Electrica.	Recursos Ejecutados	648.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.

Actividades	Administración (10%)	Recursos Ejecutados	1.450.223,20	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Imprevistos (7%)	Recursos Ejecutados	1.015.156,24	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Utilidad (8%)	Recursos Ejecutados	1.160.178,56	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.
Actividades	Suministro e Instalacion de Diviciones en Drywall para puestos de trabajo de la Secretaria de Hacienda. Incluye: Acabado Final.	Recursos Ejecutados	2.184.000,00	Secretaria de Planeación Municipal, Áreas, Sectoriales del Centro de Recursos Educativos y Culturales del Municipio "CREM", Informe de Supervisión, facturas, registro fotográfico, etc.	Mantenimientos y adecuaciones realizados bajo los estándares de seguridad y garantías establecidos y cumplidos a cabalidad, recursos ejecutados según lo establecido en el presupuesto oficial.